

AVISO PÚBLICO

REPORTE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR

ESCUELA CHARTER OCEAN – NUEVA ESCUELA PRIMARIA PROPUESTO

PERIODO DE COMENTARIO PÚBLICO: 6 de noviembre al 6 de diciembre del 2016

REUNIÓN PÚBLICA: 1 de diciembre del 2016 a las 7:00 pm

De acuerdo con el Código de Educación de California (CEC) Sección 17213.1(a)(6)(A), la Escuela Charter Ocean (OCS, por sus siglas en inglés) da aviso público que un Reporte de Evaluación Ambiental Preliminar (PEA, por sus siglas en inglés) ha sido preparado para una nueva escuela primaria propuesto que se construya en el 12870 Panama Street, Los Angeles, California 90066 ("Sitio"). OCS ha sometido el PEA al Departamento de California de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC, por sus siglas en inglés) para su revisión y aprobación de acuerdo con el CEC Sección 17213.1(a)(5). El PEA está disponible para revisión pública, y OCS tendrá una reunión pública para proporcionar la oportunidad para la discusión y comentario del público.

PROYECTO: OCS tiene la intención de construir una nueva escuela primaria (grados K-8) en el Sitio de aproximadamente 2.15 acres, que está rodeado por Panama Street al norte, Teledyne Reynolds al este, E-Z Storage al sur, y los edificios de el ex (ahora vacante) Teledyne Microelectronic Technologies al oeste. El proyecto permitiría consolidar dos escuelas existentes de OCS dentro de un solo campus con 25 aulas para 532 alumnos, junto con un edificio para la administración, cocina y multiusos, refugios para el área de alimento, un campo recreativo de césped, y estacionamiento subterráneo.

ACTIVIDADES AMBIENTALES: Una Evaluación Ambiental de Sitios Fase I (ESA, por sus siglas en inglés) e Investigaciones de Campo Fase II se realizaron como parte de la evaluación ambiental y el proceso de la diligencia debida que precedió la adquisición del sitio. Toda la información de estos estudios se ha consolidado en un reporte de PEA que se sometió a el DTSC para su revisión y aprobación. La evaluación ambiental identificó la liberación de aceite de desecho de un tanque antiguo de almacenamiento subterráneo que impactó el suelo y la agua subterránea. Los impactos potenciales de la antigua planta de Teledyne que bordea el sitio al oeste también fueron investigados. El sitio está ubicado en una zona designada del metano, pero las investigaciones recientes no encontraron concentraciones significativas de metano. El DTSC determinará si investigaciones y/o remediaciones adicionales serán necesarias una vez que concluya su revisión del reporte de PEA.

PARTICIPACIÓN PÚBLICA: La comunidad tiene la oportunidad de comentar sobre el reporte de PEA durante un período de comentario público que se extenderá desde el 6 de noviembre a el 6 de diciembre del 2016. Además, se realizará una reunión pública 12870 Panama Street el 1 de diciembre del 2016, comenzando a las 7:00 pm. Su participación en estos eventos es alentado. Preguntas o comentarios por escrito sobre este aviso público se pueden someter a Kristy Mack-Fett, Ocean Charter School, 12606 Culver Boulevard, Los Angeles, 90066 o por correo electrónico a mskristy@oceancs.org. Todos los comentarios deben ser recibidos o matasellados a lo más tardar a las 5:00 pm el **6 de diciembre del 2016**. Copias del reporte de PEA y correspondencia relacionadas de la agencia están disponibles para revisión durante el horario normal de oficina en las siguientes ubicaciones:

- OCS Mar Vista Campus: 12606 Culver Boulevard, Los Angeles, CA 90066
- OCS Westchester Campus: 7400 W. Manchester Avenue, Los Angeles, CA 90045
- Mar Vista Library: 12006 Venice Boulevard, Los Angeles, CA 90066
- Playa Vista Library: 6400 Playa Vista Drive, Los Angeles, CA 90094
- Westchester Library: 7114 W. Manchester Avenue, Los Angeles, CA 90045.